

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Wójt Gminy Goleszów ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Kisielowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Kisielów	259/1	1269	BB1C/00007621/6	Parcele są niezabudowane, o kształtach regularnych zbliżonych do prostokąta.	Tereny zabudowy mieszkaniowej – 1.9 MN	74.000,00 zł + 23% VAT
2.		259/2	1270		Teren posiada niewielkie nachylenie w kierunku północnym.		74.000,00 zł + 23% VAT
3.		259/3	1282		Dojazd od ul. Wiejskiej po wydzielonej drodze wewnętrznej,		75.000,00 zł + 23% VAT
		259/4	1435		która fizycznie nie jest urządzona. Działki nie są ogrodzone ani uzbrojone. Wzdłuż ul. Wiejskiej biegną sieci wodociągowa, elektryczna i gazowa.		84.000,00 zł + 23% VAT

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.03.2016 r. r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, z tym, że przetarg na parcelę nr 259/1 rozpocznie się o godzinie 11¹⁵ a na następne w odstępach ok. 10 minut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 9.102,00 zł na parcele 259/1 i 259/2, 9.225,00 zł na parcelę 259/3 oraz 10.332,00 zł na parcelę 259/4 do dnia 25.02.2016 r., na przelewie należy zaznaczyć nr parceli, której dotyczy wadium, a w przypadku zamiaru udziału w licytacji na większą liczbę parcel, wadium winno być wpłacone na każdą parcelę osobno. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, O/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039

Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 19.02.2016 r. w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5, pok. nr 13:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Komunalnym Urzędu Gminy Goleszów, przy ul.1Maja 5 (tel. 4790510-13 wew.34).